



Legende Biototypen

- 2515 Naturfernes Kleingewässer (Kleinspeicher)
- 4190 Ackerfläche (Intensiv)
- 4250 Intensivgrünland/Einsaat/Rasen
- 4711 Gasreiche, ruderale Säume frischer Standorte (Feldrain, Straßenrand)
- 4712 Lockerwüchsige, jüngere Ruderalfluren frischer Böden
- 4713 Geschlossene, hochwüchsige Ruderalfluren und Säume frischer und nährstoffreicher Standorte
- 6110 Feldhecke, überwiegend Büsche
- 6120 Feldhecke, überwiegend Bäume
- 6310 Baumgruppe
- 6400 Einzelbaum
- 6500 Obsthochstamm
- 8319 Sonstige Flächen der Abfallwirtschaft (Lagerfläche für Gülletrockenmasse)
- 8399 Sonstige Flächen der Energiewirtschaft (Trafostation)
- 8400 offene Flächen, Rohbodenstandorte im Gewerbebereich
- 9141 Industrieflächen (Gebäude/Einrichtungen der Biogasanlage)
- 9142 Andere Gewerbeflächen
- 9213 Sonstige Straße, versiegelt
- 9219 Sonstige befestigte Flächen, teilversiegelt
- 9399 Sonstige Grünflächen, strukturarm

Biototypen (nach der "Anleitung zur Bewertung der Biototypen Thüringen im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung" 07/1999 - Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Naturschutz und Umwelt)

Planzeichen aus dem Bebauungsplan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- planfestgestellte Ausgleichsflächen der Autobahn GmbH, E 194 - Hecken Mörsdorf (eine Überbauung ist unzulässig)



Plangrundlage

Lage- und Höhenplan mit Liegenschaftskataster (ALKIS/Stand 05/2023) des öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. Torsten Hentschel, Rodaer Straße 24, 07629 Hermsdorf vom Mai 2023 [Lagestatus: ETRS89/UTM; Höhenstatus: DHHN 2016]

Maßstab 1 : 1.000



Biotopkartierung

Bebauungsplan für das Gewerbe- und Sondergebiet "Auf dem Berg 100" der Gemeinde Mörsdorf

Stand Juni 2026



MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de