Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Mörsdorf

Bebauungsplan für das Gewerbe- und Sondergebiet "Auf dem Berg 100" der Gemeinde Mörsdorf

Bekanntmachung der Beteiligung Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Mörsdorf hat in seiner Sitzung am 16.09.2024 die Billigung und Auslegung des Bebauungsplans für das Gewerbe- und Sondergebiet "Auf dem Berg 100" in der Fassung vom Juni 2024 beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans der Gemeinde Mörsdorf Gewerbe- und Sondergebiet „Auf dem Berg 100" mit einer Größe von 9,1 ha ist in dem Lageplan dargestellt und erstreckt sich ganz oder teilweise auf die Flurstücke 103/3, 103/6, 308/1, 308/2, 309/1, 310/1, 311/1, 371/2, 371/6, 374/2, 374/6, 375/5, 375/9, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 379/7, 379/8, 379/9, 379/10, 379/11, 382/2, 382/8, 382/9, 382/10, 382/11, 382/12, 383/7, 383/8, 383/9, 383/10, 383/11, 383/12, 386/6, 386/8, 386/9, 386/10, 387/7, 387/8, 387/9, 387/10, 390/2, 391/2, 391/3, 391/9, 391/10, 391/11, 393/2, 396/5, 396/9, 397/1, 397/2, 397/7, 401/4, 401/6, 403/5, 405/5, 405/7, 406/5, 406/7, 406/11, 407/3, 407/5, 408/10, 408/12, 408/15, 408/16, 408/18, 408/19, 411/2, 411/3, 411/7, 411/9, 411/10, 411/11, 411/13, 411/14, 414/4, 414/5, 418/5, 421/8, 482/6, 482/7 und 482/8 der Flur 1 in der Gemarkung Mörsdorf.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der 2. Entwurf des Bebauungsplans für das Gewerbe- und Sondergebiet "Auf dem Berg 100", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) in der Fassung vom Juni 2024, der Begründung und des Umweltberichts, einschließlich der nachfolgend genannten, umweltbezogenen Informationen

28.10.2024 bis einschließlich 02.12.2024

auf der Homepage der Gemeinde Mörsdorf unter dem Link *https://www.vg-hermsdorf.de/oeffentliche-auslegungen.html* veröffentlicht.

Zusätzlich können die Planunterlagen des Vorentwurfes im Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Hermsdorf, Am Alten Versuchsfeld 1, 07629 Hermsdorf / Thüringen während folgender Dienstzeiten eingesehen werden:

Montag	09.00 bis 12.00 Uhr	
Dienstag	09.00 bis 12.00 Uhr	13.00 bis 15.30 Uhr
Donnerstag	09.00 bis 12.00 Uhr	13.00 bis 17.30 Uhr
Freitag	09.00 bis 12.00 Uhr	

Es liegen folgende wesentliche umweltbezogene Unterlagen vor:

1. **Stellungnahmen aus der Beteiligung** nach § 4 Abs. 1 BauGB
2. **Umweltbericht**
3. **Immissionsprognose für Geruch, Ammoniak, Stickstoff, Staub und Bioaerosole**
4. **Biotopkartierung**

Diese Unterlagen enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung

- Der Standort der befindet sich südöstlich Ortslage Mörsdorf mit einem Abstand von etwa 90 m zur nächstgelegenen betriebsfremden Wohnnutzung.

- Es wurde eine Immissionsprognose zu Geruch, Ammoniak, Stickstoff, Staub und Bioaerosole durchgeführt, deren Ergebnisse in den Umweltbericht einflossen

hierzu liegen aus: Umweltbericht zum Schutzgut Mensch

Immissionsprognose für Geruch, Ammoniak, Stickstoff, Staub und Bioaerosole

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt

- Der einbezogene Geltungsbereich ist durch vorhandene Zweckbauten und die zugehörigen Nebeneinrichtungen und Verkehrswege stark versiegelt. Unbefestigte Freiflächen sind als naturfern einzuschätzen. Eine Bedeutung als Lebensraum lässt sich vorliegend nicht ableiten.
- In Verbindung mit der beschriebenen Ausstattung des Untersuchungsraumes wurde auf eine Erfassung faunistischer Arten verzichtet. Der Planungsraum besitzt keine besondere Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz. Die Auswirkungen auf Brutvögel (Boden-, Gehölz, und Gebäudebrüter) wurde näher untersucht.

hierzu liegen aus: Umweltbericht zum Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt

Biotopkartierung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche

- Rund 5,5 ha der Fläche sind bereits versiegelt.
- Es sind mögliche Neuversiegelungen in einem Umfang von 9.642 m^2 möglich.

hierzu liegen aus: Umweltbericht zum Schutzgut Fläche

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- Innerhalb des Geltungsbereiches sind keine Böden mit hoher Bedeutung als Lebensraum für Flora und Fauna vorhanden.
- Das Konzept des Betreibers berücksichtigt die Schaffung eines sicheren allseitigen Walls als Auslaufsicherung für den Havariefall von Lagerbehältern.

hierzu liegen aus: Umweltbericht zum Schutzgut Boden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- Im Planungsraum befinden sich keine Oberflächengewässer oder Gewässer II. Ordnung.
- Eine erhebliche und nachhaltige Beeinträchtigung des Schutzgutes Wasser durch das bau-, anlage- und betriebsbedingte Gefährdungspotenzial des Schadstoffeintrags in Boden-, Grund und Oberflächenwasser ist bei ordnungsgemäßer Bauausführung nicht zu erwarten.

hierzu liegen aus: Umweltbericht zum Schutzgut Wasser

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft

- Vorliegend sind keine unzerschnittenen, störungsarmen und hochwertigen Landschaftsbildräume von der Planung betroffen. Der Planungsraum ist bereits großflächig versiegelt.

hierzu liegen aus: Umweltbericht zum Schutzgut Landschaft

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

- Das Klima der Region ist warm und gemäßigt.
- Die Jahresdurchschnittstemperatur liegt bei 8,75 °C und die jährliche Niederschlagsmenge bei 437 mm.

hierzu liegen aus: Umweltbericht zum Schutzgut Klima und Luft

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

- Im Geltungsbereich befinden sich keine Bodendenkmale.
- Innerhalb des Plangebietes sind keine Baudenkmale vorhanden.

hierzu liegen aus: Umweltbericht zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter,
Begründung zum Denkmalschutz

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Schutzgebiete und Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung

- Innerhalb der Vorhabenfläche befinden sich keine Schutzgebiete nationaler bzw. gemeinschaftlicher Bedeutung.
- Nächstgelegene europäische Schutzgebiete befinden sich rund 1,15 km außerhalb des Wirkbereiches des Geltungsbereichs.

hierzu liegen aus: Umweltbericht zum Schutzgut Schutzgebiete und Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Behördenbeteiligungen nach § 4 BauGB Stellungnahmen eingegangen sind, die ebenfalls im Rahmen der hier bekannt gemachten Veröffentlichung einsehbar sind.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an bauamt@vg-hermsdorf.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutzinformation:

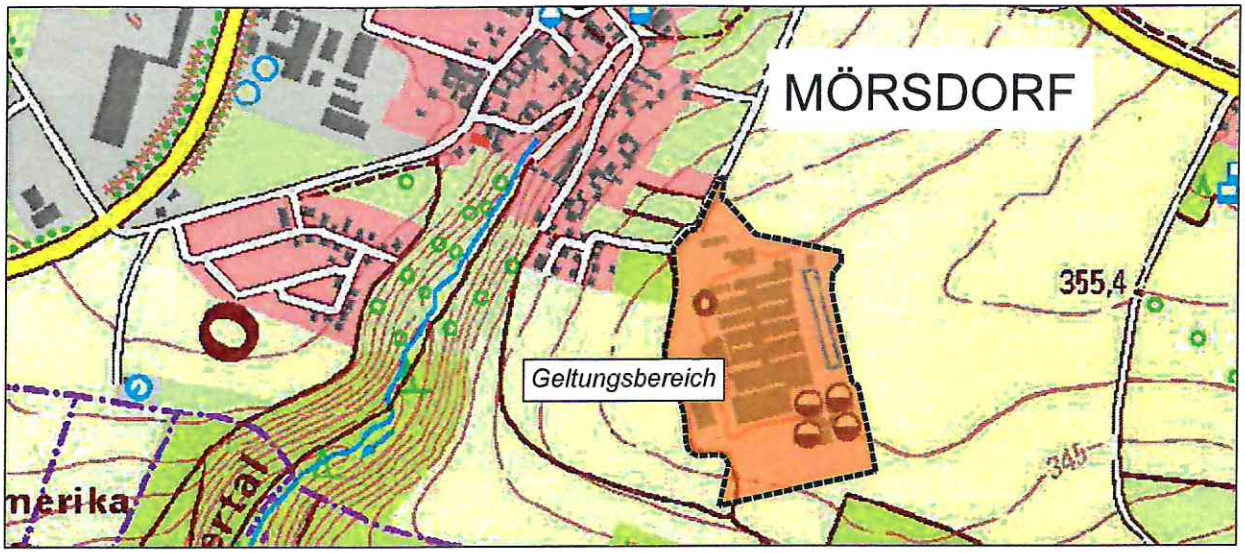
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 (1) Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. v. m. § 3 BauGB und dem ThürDSG. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf der Homepage der Gemeinde Mörsdorf.

Dr. med. Sylke Schneider

Bürgermeisterin - Siegel - Gemeinde Mörsdorf, den 14.10.2024

Thüringen
Gemeinde Mörsdorf

Anlage



Bebauungsplan für das Gewerbe- und Sondergebiet "Auf dem Berg 100" der Gemeinde Mörsdorf

Ausgrenzung