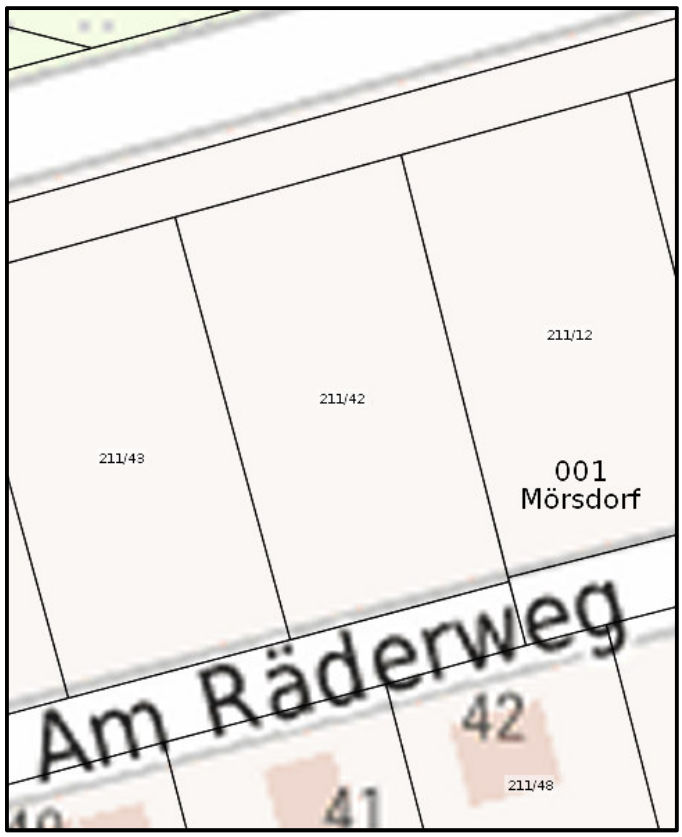
Öffentliche Ausschreibung
Baugrundstück Am Räderweg in Mörsdorf

Die Gemeinde Mörsdorf beabsichtigt in der Ortslage das folgendes Baugrundstück meistbietend zu veräußern:

Lage:	Gemarkung Mörsdorf, Flur 1, Flurstück 211/42
Größe:	1.032 m²
Verkehrswert:	113.520 € (110 €/m² gemäß Bodenrichtwert) als Mindestgebot



Das Grundstück befindet sich in einem Mischgebiet und ist im Sinne der §§ 127 ff. BauGB erschlossen. Nicht im Kaufpreis enthalten sind Hausanschlusskosten und sonstige Beiträge bzw. Gebühren z.B. für Erschließungs- und der Ver- bzw. Entsorgungsanlagen.

Das Grundstücksangebot ist bauträgerfrei. Es sind nur Angebote zulässig, die den Nutzungen im Mischgebiet gemäß § 6 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) entsprechen. Bei Gewerbe- bzw. Mischnutzung ist dem Gebot ein Nutzungskonzept beizufügen.

Im notariellen Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohn- bzw. Geschäftshaus innerhalb von 5 Jahren enthalten sein.

Bewerbungen sind im verschlossenen und als solchen kenntlich gemachten Umschlag einzureichen. Dem Gebot ist der Nachweis der Liquidität des Käufers und eine Beschreibung des geplanten Bauvorhabens bzw. Nutzungskonzeptes beizufügen. Angebote, die unvollständig sind oder das Mindestgebot unterschreiten, werden vom Verfahren ausgeschlossen.

Erwerbsanträge richten Sie bitte bis zum 31.01.2024 um 12:00 Uhr an:

Verwaltungsgemeinschaft Hermsdorf
SG Liegenschaften
„Ausschreibung Baugrundstück Mörsdorf“
Am Alten Versuchsfeld 1
07629 Hermsdorf

Die Gemeinde Mörsdorf behält sich unabhängig von den Angeboten vor, eine erneute Ausschreibung zu veröffentlichen.

Für Rückfragen: Telefon: 036601 / 57736 | E-Mail: liegenschaften@vg-hermsdorf.de

Dr. med. Sylke Schneider
Bürgermeisterin